

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 773/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Theo Thông báo số 742/TB-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh về việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản  
(Vụ Ngô Kim Mai – Lê Văn Hiệp)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 – đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90/100 điểm

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – CN Bình Thuận
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	9
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	Chưa thực hiện	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ	4	4



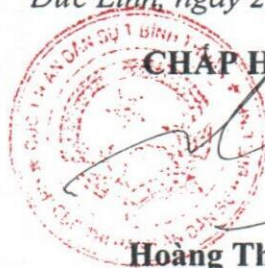
			chức đầu giá dùng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan
2	4	4	Phong an đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đầu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đầu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
3	4	4	Phong an đầu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá
4	4	4	Phong an đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá
5	3	3	Phong an đầu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá
6	3	3	Phong an đầu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu giá
III	38	38	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản
1	6	2	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá
2	14	16	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đầu giá thành các cuộc đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đầu giá so với giá khởi điểm
3	5	5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực)

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>90</b>	<b>88</b>

Đức Linh, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Các tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hoàng Thị Thùy Dung**